

Podmínky k účasti v aukci volných nebytových prostor

**Přihlášený zájemce do aukce o přidělení bytu** (dále jen zájemce) **musí splňovat následující požadavky:**

* Je starší 18 let,
* Má vypořádané závazky vůči Městu Slaný,

**Složení kauce k účasti v aukci**

* Zájemce složí stanovenou kauci v určeném termínu na účet č. 6015-0386317309/0800, **jako variabilní symbol uvede číslo aukce**, **jako specifický symbol rodné číslo nebo IČ**, u cizinců datum narození a do poznámky příjmení.
* Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

Kauce složená vybraným žadatelem propadne ve prospěch města Slaný a bude osloven další v pořadí, v případě, že původně vybraný žadatel:

* Nepřevezme oznámení o převzetí podkladu pro uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru na adrese uvedené v přihlášce k aukci.
* Odmítne uzavřít smlouvu o nájmu nebytového prostoru.
* Neuzavře smlouvu o nájmu nebytového prostoru do 30 dnů ode dne převzetí podkladu pro uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru.

V případě zrušení Nabídky ze strany města Slaný budou složené kauce vráceny žadatelům do 14 dnů ode dne zrušení Nabídky.

**Obsah, způsob a termín odevzdání přihlášky zájemce do aukce (dále také jen přihláška)**

1. Přihlášku zájemce vyplní na předepsaném formuláři „Přihláška zájemce do aukce“, která bude obsahovat požadované údaje včetně:
* prohlášení, že bude akceptovat podmínky smlouvy o nájmu nebytového prostoru,
* prohlášení, že akceptuje výši nájemného
* číslo účtu, na který má být vrácena složená kauce v případě, kdy zájemce nebytový prostor nezíská
a nebude se účastnit dalších aukcí.
1. K přihlášce do aukce - žádosti o přidělení nebytového prostoru budou doloženy tyto doklady:
* **doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce pro aukce probíhající na portálu** [**www.aukce.meuslany**](http://www.aukce.meuslany) **s úředně ověřeným podpisem, doklad je součástí přihlášky do aukce.**
* Přihlášky zájemců, **doručené po stanoveném termínu**, nebudou do aukce zařazeny.
* Přihlášený zájemce je oprávněn vzít podanou přihlášku zpět, a to nejpozději do termínu zahájení aukce uvedené v nabídce. Přihlášený zájemce, který vzal svoji nabídku zpět, není oprávněn podat přihlášku na tentýž byt v rámci opakované aukce znovu. Přihlášenému zájemci, který vzal svoji nabídku včas zpět, bude vrácena složená kauce včetně podané přihlášky o účast, a to nejpozději do týdne ode dne doručení zpětvzetí přihlášky.

**Výběr přihlášených zájemců do aukce - žadatelů o přidělení nebytového prostoru:**

* Přihlášky zájemců do aukce - žádosti o přidělení nebytového prostoru budou evidovány na odboru správy majetku MěÚ Slaný a bude provedena jejich věcná a obsahová kontrola. Pokud některá z přihlášek nebude vyhovovat, tzn. nebude podána v termínu nebo v ní nebudou splněny základní požadavky uvedené v nabídce nebo přihláška bude neúplná nebo v ní budou uvedeny nepravdivé informace, nebude přihláška do aukce zařazena. Oznámení o nezařazení do aukce bude odesláno přihlášenému zájemci nejpozději v den zahájení aukce a současně mu bude vrácena kauce včetně podané přihlášky.

**Oznámení výsledků aukce a uzavření smlouvy o nájmu bytu:**

* Přihlášení zájemci zařazeni do aukce budou vyrozuměni o výsledcích do 15 dnů ode dne vydání ověřeného zápisu z jednání rady města.
* Přihlášený zájemce, který uspěje v aukci na prvním místě a bude schválen radou města, bude vyzván, aby se dostavil nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení výsledku aukce na MěÚ Slaný na odbor správy majetku, k převzetí podkladu pro uzavření smlouvy o nájmu bytu.
* Pokud přihlášený zájemce, který uspěje v aukci, nepřevezme na adrese uvedené v přihlášce výzvu k převzetí podkladu pro uzavření smlouvy o nájmu bytu, nebo odmítne smlouvu o nájmu bytu uzavřít, nebo nedojde
z důvodů na straně přihlášeného zájemce k uzavření smlouvy o nájmu bytu ve lhůtě do 15 dnů ode dne převzetí podkladu pro uzavření smlouvy, ztrácí právo na uzavření smlouvy o nájmu bytu a složená kauce propadne ve prospěch města Slaného a bude osloven další přihlášený zájemce v pořadí.
* Ostatním přihlášeným zájemcům bude kauce vrácena dle údajů uvedených v přihlášce zájemců do aukce.

**Ostatní:**

* Město Slaný si vyhrazuje právo nabídku na přidělení nebytového prostoru kdykoliv zrušit bez uvedení důvodu,
a to až do okamžiku podpisu smlouvy o nájmu nebytového prostoru s přihlášeným zájemcem, který uspěl v aukci. Přihlášení zájemci v případě zrušení nabídky nemají nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů, které jim vznikly
v souvislosti s podáním přihlášky. Kauce včetně přihlášek bude v takovém případě vrácena přihlášeným zájemcům do 14 dnů ode dne zrušení nabídky.